

森林を活かす都市の木造化推進議員連盟
令和4年度3回総会

ご説明資料

令和4年8月4日

Shelter[®]
株式会社シェルター
常務取締役 安達 広幸

株式会社シェルターのご紹介

■概要

所在地

本社（山形県山形市）、東京支社、仙台支社、
プレカット工場（山形県寒河江市）

事業内容

●木質構造部材の研究・設計・製造・販売

KES構法（接合金物工法）

COOL WOOD（1・2・3時間の木質耐火部材）

FREE WOOD（木材の3次元設計・加工）

●木造建築（大規模・中高層・耐火）の設計

（デザイン、構造設計・計算）・施工

●木造防耐火設計、木造耐火コンサルティング

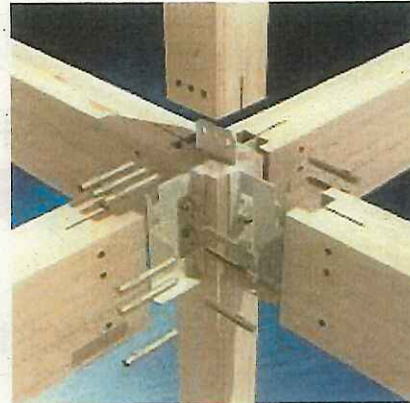
●三次元加工による木製大型家具・木質インテリア製作

●注文住宅の設計・施工、リフォーム

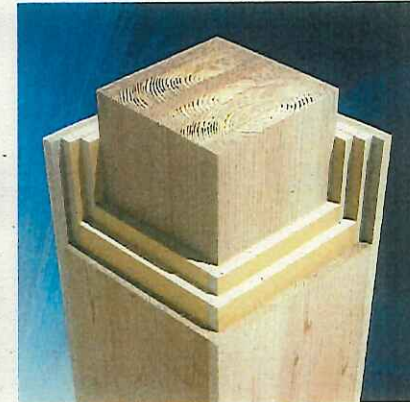
●木造都市づくりの企画・コーディネート

営業エリア 全国

※全国の提携プレカット工場より、木質構造部材を供給



KES構法（接合金物工法）



COOL WOOD
（1・2・3時間の木質耐火部材）



FREE WOOD（木材の3次元設計・加工）

建築事例

① シェルターインクルーシブプレイス コパル (山形市南部児童遊戯施設)

■ 建物概要

所在地／山形市

竣工／2022年3月

主要用途／児童福祉施設等

発注者／山形市

アドバイザー／パシフィックコンサルタンツ

PFI事業者／夢の公園

構造／RC造、S造（一部木造屋根）

階数／地上2階

延床面積／3,205.24㎡

設計・工事監理／onishimaki + hyakudayuki / o+h

建設／高木・シェルター特定JV、Otias、

石川建設産業、タカハシ電工

維持管理／ALSOK山形、太平ビルサービス山形支店

運営／ヴォーチェ、アプルス、学校法人龍華学園、

ミュージックセキュリティーズ、タイトー

山形市がPFI法に基づき実施する当事業は、シェルターなど10社が出資して設立した特別目的会社（SPC）「株式会社夢の公園」が施設の設計・建設・運営・維持管理を行います。



②KITOKI

■建物概要

所在地／東京都中央区日本橋兜町

竣工／2022年4月

主要用途／オフィス、テナント

構造／SRC造、木造

階数／地上10階

建築主／平和不動産(株)

設計・施工／(株)ADX

木質耐火部材供給／(株)シェルター



③高惣木工ビル

■建物概要

所在地／仙台市

竣工／2021年2月

主要用途／テナント、オフィス、住宅

構造／木造

階数／地上7階

設計・施工／(株)シェルター



④(仮称)千客万来施設

■建物概要

所在地／東京都江東区豊洲

竣工予定／2023年9月

主要用途／商業施設

構造(低層棟)／S造+RC造+木造

階数(低層棟)／地上3階

建築主／万葉倶楽部(株)

設計／万葉倶楽部(株)、五洋建設(株)、(株)シェルター

施工／五洋建設(株)、(株)石井工務店

木質耐火部材供給／(株)シェルター



中大規模木造建築物の普及に関する要望事項

【耐用年数について】

中大規模木造建築物にかかる耐用年数について、木造の一般住宅の耐用年数は戦後において制度化されましたが、現在のところ全ての木造建築物について、これが適用されている状況にあります。

金融機関による融資期間の判断においても採用されている現実があり、一般住宅用の耐用年数とは別に、現実には建設が進む、中大規模木造建築物の性能に見合った耐用年数の設定が待たれるところであります。

<参考> シェルター本社社屋

■建物概要

所在地／山形市

竣工／1997年3月

築年数／25年

構造／木造（60分準耐火建築物）

階数／地上3階

延床面積／1,495.50㎡



外観正面（2022年7月撮影）



1階エントランスホール（2021年11月撮影）



Shelter[®]

www.shelter.inc