

令和8年度 都市木造化関連 予算概算要求等について

令和7年12月1日
国土交通省 住宅局

住宅・建築物分野における木材利用促進に向けた取組の全体像

- 2050年カーボンニュートラル等に向け、木造化率の低い**中大規模建築物等における木材利用を促進**
- 質の高い住まいの安定的な供給・適切な維持管理・更新が行われる社会の実現に向け、大工をはじめとする**住宅建設技能者の持続的な確保を推進**

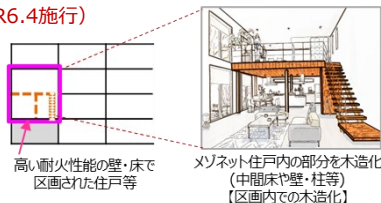
規制の合理化

○構造・防火関係の規制の合理化

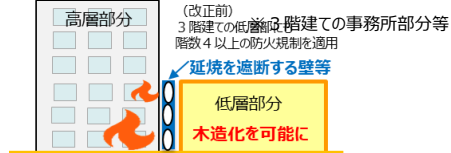
- 実験で得られた科学的知見等により安全性の確認等を行った上で、順次合理化を実施

【防火関係規定の合理化例】

- 防火上他と区画された範囲の木造化を可能に (R6.4施行)



- 延焼を遮断する壁等を設ければ、防火上別棟として扱い低層部分※の木造化を可能に (R6.4施行)



【構造関係規定の合理化例】

- 小規模なCLTパネル工法建築物について、仕様規定のみで設計可能なルートを創設 (R7.4施行)



※ 小規模建築物の場合
(2階建て以下、300㎡以下)

木造建築物等の普及促進

<中大規模建築物の木造化推進>

- **優良木造建築物等整備推進事業**
 - 木造化の普及に資する優良なプロジェクトへの支援
 - 優良事例の横展開をはじめとする周知等



地下1階・地上9階建て
混構造オフィスビル



写真@坂下智広
集成材とCLTを使用した
都市型木造集合住宅

<住宅における国産材利用促進>

- **国産木材活用住宅ラベル制度**
 - 国産木材の使用量を分かりやすく表示する仕組み等



国産木材使用量に応じて
3段階で表示

住宅に使われたスギ材を
立木本数に換算して表示

※ その他、住宅の炭素貯蔵量等
を表示可能

担い手の確保

<中大規模建築物の担い手確保>

- **都市木造建築物設計支援事業**
 - 中大規模木造建築物の意匠・構造設計の担い手育成に対する支援等

<大工等の持続的な確保>

- **担い手確保に係る中長期的なビジョンの検討・策定**
- **暮らし維持のための安全・安心確保モデル事業**
 - 災害時も含めた地域の住宅生産の担い手及び技術力の確保に向けたモデル的取組への支援

【支援対象のイメージ】



木造応急仮設住宅の
早期供給に向けた訓練



復興住宅の
モデル的整備

等

中大規模建築物の木造化推進に向けた取組

<設計者>

どうやって計画・設計すればよい？

■ 都市木造建築物の設計支援

- ▶ 非住宅や中高層の木造建築物に取り組みたい設計者の技術力向上を図る講習会の開催

■ 木造建築のすすめ

- ▶ 建てたい用途毎に建築基準法令の規制内容を紹介



発行：（一社）木を活かす建築推進協議会

■ 中大木造建築普及加速化プロジェクト

- ▶ 木造4階建ての事務所等をモデルとした5つの構法を「構法解説集」としてとりまとめ



<建築主>

誰に聞けばよい？

■ 中大規模建築物の構造設計アドバイザー検索サイト

- ▶ 地域ごとに、木造に関する相談対応や講習会講師を務められる人材を検索できる



維持管理はどうしたらよい？

■ 維持保全・維持管理の考え方と設計等の工夫

- ▶ 木材・木質材料の経年劣化や維持管理方法・コスト面の情報を掲載



発行：（公財）日本住宅・木材技術センター

耐用年数が短く評価され、融資が受けられない・・・

■ 木造建築物の耐久性に係る評価のためのガイドライン

- ▶ 木造の非住宅建築物の耐久性に係る評価の基準・枠組みを提示

▶ 資産価値の可視化を通じた木造建築物の普及と市場価値の向上

評価の方法

必要事項が明示された設計図書を登録住宅性能評価機関が審査

評価の基準

- 以下について必要な措置が講じられていること
- イ 構造躯体の内部への雨水の浸入の防止
- ロ 雨水の浸入があった場合の速やかな排出
- ハ 雨水が浸入し滞留した場合の構造躯体の防霉処理等

まとまった情報が欲しい・・・

■ 中大規模木造建築ポータルサイト

- ・ 知識・技術の習得に役立つ情報（設計技術情報、講習会情報等）
- ・ ビジネスパートナーを見つけるために役立つ情報（担い手・サプライチェーン情報）
- ・ 設計者相互の情報交流の場（相談箱）



中大規模木造建築ポータルサイト

中大規模木造建築ポータルサイト
～中大規模建築を木でつくるための技術・情報集約サイト～

ご利用アンケートにご協力ください

文字サイズ ●標準 拡大

気になるワードを検索する 検索
Google 提供 検索

ホーム ポータルサイトについて 中大規模木造建築入門ガイド 設計技術 カーボンニュートラル 動画 講習会・見学会等 担い手・サプライチェーン 補助金 表彰制度 よくある質問 相談箱（※登録者限定）

◎ログイン

メールアドレス

パスワード

ログイン

◎登録内容の確認・変更はこちら

マイページ

ユーザー登録（無料）していただくといろいろなメリットがあります。詳しくはこちら

民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進事業(継続)

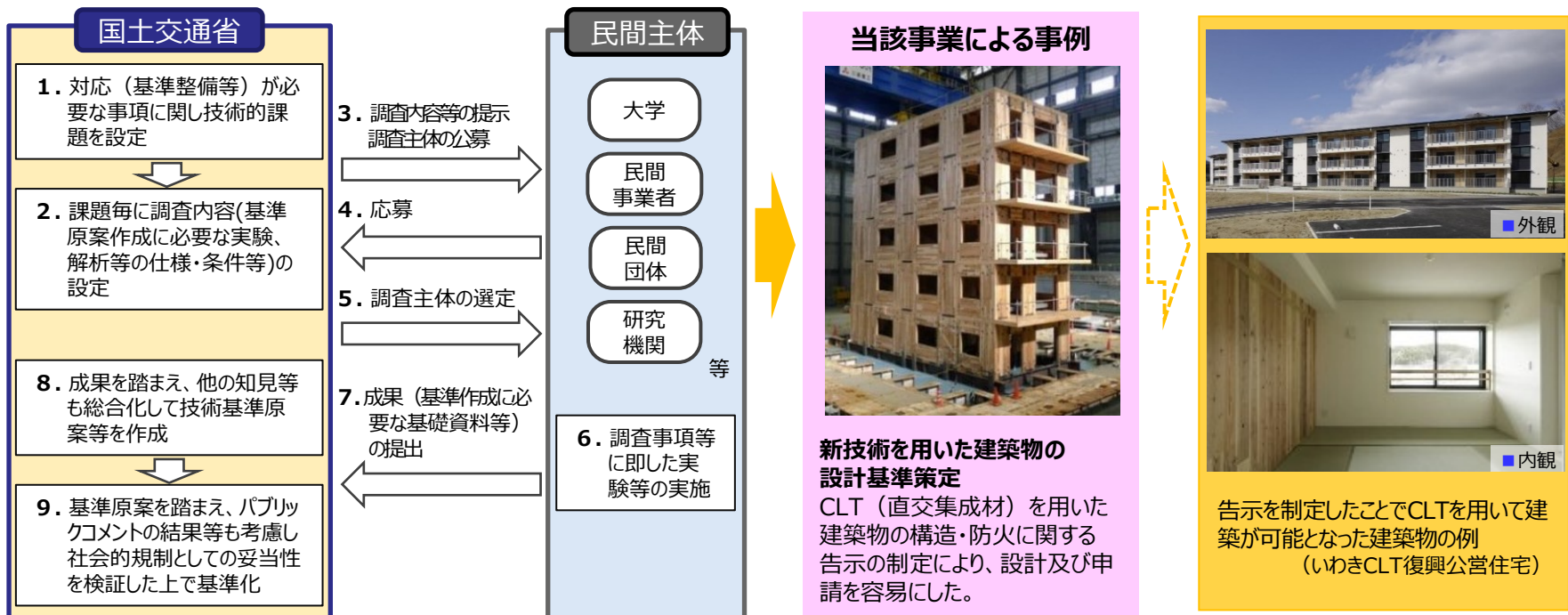
国において行う技術基準の策定・改定の促進を図るため、建築基準法・建築物省エネ法等における住宅・建築物に係る技術基準を策定・改定する上で必要な事項について、民間事業者等が行う実験等により基礎的なデータ・技術的知見の収集・蓄積等に対して支援を行う。

<現行制度の概要>

■ 背景・必要性

民間等の新技術の技術基準への反映、更には大地震や大規模火災による被害等に対応した技術基準の整備・合理化が遅れるようなことがあっては、建築産業の活性化やより高い安全性の確保に支障を来すおそれがある。そのため、社会に対する要請を的確に把握し、迅速な基準整備を可能とする技術基準整備体制が必要とされる。

■ 事業フロー



2050年カーボンニュートラルの実現に向け、炭素貯蔵効果が期待できる中大規模木造建築物の普及に資するプロジェクトや先導的な設計・施工技術が導入されるプロジェクトに対して支援を行う。

<現行制度の概要>

● 補助対象事業者

民間事業者等

● 補助率・補助限度額

【調査設計費】木造化に関する費用の1/2以内

【建設工事費】木造化による掛増し費用の1/3以内

(ただし算出が困難な場合は建設工事費の7%以内)

【補助限度額】合計2億円

※先導的なプロジェクトの場合は、建設工事費及び上限を引き上げ

● 補助要件

- ① 主要構造部に木材を一定以上使用すること
- ② 建築基準上、耐火構造又は準耐火構造とすることが求められること
- ③ 不特定の者の利用又は特定多数の者の利用に供する用途であること
- ④ 木造建築物等の普及啓発に関する取組がなされること
- ⑤ ZEH・ZEB水準に適合すること
- ⑥ 伐採後の再生林や木材の再利用等に資する取組がなされること 等

※先導的なプロジェクトの場合は、有識者委員会で先導性を評価されること

【補助対象イメージ】



地上9階建て混構造事務所

【出典】熊谷組HP

地域に根づいた住宅生産の担い手不足への懸念や大規模災害リスク等を踏まえ、地方公共団体と締結する災害協定等の内容に応じ、一定のエリアにおいて横連携を図る地域の住宅生産事業者等で構成されるグループが、災害発生時に備えて事前に実施するモデル的取組に対して支援を行う。

<現行制度の概要>

現状・課題

- 今後30年以内に南海トラフ地震や首都直下地震の発生が高確率で想定される中、災害発生時の被災者の住まいの確保において中心的な役割を果たす中小工務店等の持続可能性の確保が不可欠
- また、地域に根づいた中小工務店等における担い手不足が懸念されるなど、今後、地域における安定的な住宅供給・維持管理が困難となる可能性



令和6年能登半島地震で整備された木造応急仮設住宅

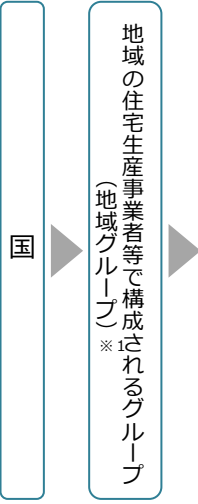
事業イメージ

以下の取組により、地方公共団体との災害協定等の内容充実化及び防災性向上マニュアルの整備を通じた木造応急仮設住宅等の早期の供給促進を図る。

大規模災害発生時における地域の担い手の確保及び木造応急仮設住宅等の早期供給等の初動対応の迅速化に資する先導性の高い取組への支援

【広域モデル策定型】
木造応急仮設住宅等の設計図作成、整備体制構築等の事前検討、発災時対応に必要な建築技能習得のための研修や訓練等のモデル的取組

【地域モデル実装型】
木造応急仮設住宅(恒久)や復興住宅等のモデル的整備



被災住宅の応急修理の訓練のイメージ



木造応急仮設住宅の早期供給に向けた訓練のイメージ



復興住宅モデルプランの作成のイメージ



木造応急仮設住宅のモデル的整備のイメージ



復興住宅のモデル的整備のイメージ

補助率等

【広域モデル策定型】 取組主体：地域グループ 補助率：定額

【地域モデル実装型】 整備主体：地域協議会※2 補助率：1/2

補助限度額：1,000万円/地域グループ

※1 事業主体として、地方公共団体との災害協定等の締結、若手入職・定着に係る取組の実施及び住宅生産事業者等の連携体制の構築を要件とする。

※2 地方公共団体及び複数の地域グループで構成されるものとする。

将来ビジョン

- 官民の連携体制構築により、住まいの確保に係る防災性向上等に取り組む地域の担い手の確保を促進
- 防災性向上に資するモデル的取組の全国展開等により、大規模災害発生時における初動対応を迅速化