

参加費
無料

お申込受付中



12階建て
木造ハイブリッド構造のホテル

キャプション
by Hyatt
兜町 東京

完成見学セミナー

2025 7.1 (火) 7.2 (水)

10:00~17:50 (各回90分)

お申込み締切：2025年6月17日(火) 詳しくは裏面参照 >>>

平和不動産(株)が日本橋兜町・茅場町の街づくりプロジェクトの一環で推進しており、2025 年 6 月 30 日に竣工予定の「キャプション by Hyatt 兜町 東京」の完成見学セミナーを開催いたします。

主構造を鉄骨造とし、柱・梁の一部を木造とした地上 12 階建ての本建築は、今後より一層木造化が期待されるホテルのモデルケースとして期待されます。

最先端の木造耐火技術を駆使した木造ハイブリッドビルを、この機会に是非ご覧いただきたくご案内申し上げます。

【主催】(一社)日本木造耐火建築協会

【共催】平和不動産(株)、(株)三菱地所設計、(株)大林組、(株)シェルター

【後援】

国土交通省、林野庁、東京都、(一社)木を活かす建築推進協議会、
森林を活かす都市の木造化推進協議会、(株)日本政策投資銀行

見学会概要

■日時

2025 年 7 月 1 日 (火)、2 日 (水)

①10:00 ～ ②10:20 ～ ③10:40 ～ ④11:00 ～ ⑤11:20 ～ ⑥11:40 ～ ⑦13:00 ～ ⑧13:20 ～ ⑨13:40 ～
⑩14:00 ～ ⑪14:20 ～ ⑫14:40 ～ ⑬15:00 ～ ⑭15:20 ～ ⑮15:40 ～ ⑯16:00 ～ ⑰16:20 ～

※各回 90 分、受付開始は各回 15 分前からです。

※お申込み時にご希望の日付と時間帯をお選びください。

※会場にて受付、動画視聴による「キャプション by Hyatt 兜町 東京」解説セミナーをご受講いただきます。

その後、スタッフの案内で現場へご移動(徒歩約 10 分)、ご見学いただきます。

■会場・アクセス

【セミナー会場】

KABUTO ONE 4F ホール&カンファレンス
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 7 番 1 号
東京メトロ東西線「茅場町」駅直結

■定員：各回 30 名

※定員を超えた場合は抽選となります。

■参加費：無料

お申込みはこちらから

■お申込み締切

2025 年 6 月 17 日 (火)



建物概要

建築主：平和不動産(株)

設計：(株)三菱地所設計(木材・防耐火アドバイザー：(株)シェルター)

施工：(株)大林組

インテリア設計：ミッチェル アンド イーズ

木材加工・施工：(株)シェルター

用途：宿泊施設(客室数 195 室)

地域地区：防火地域、商業地域

構造：鉄骨造、一部 木造

(地下：鉄筋コンクリート造、一部 鉄骨鉄筋コンクリート造)

敷地面積：1,093.59 m²

建築面積：864.76 m²

延床面積：9,977.66 m²

階数：地上 12 階、地下 1 階

工期：2023 年 4 月 19 日～2025 年 6 月 30 日

開業：2025 年秋(予定)

■ポイント

- 平和不動産(株)が推進している日本橋兜町・茅場町の街づくりプロジェクトで掲げる「サステナブルな街づくりの実現」に向けた取り組みの一つ。
※2022 年には同エリアに「KITOKI」が竣工。
- 国土交通省「令和 4 年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)」採択
- 日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証(プラン認証)」取得
- 主構造を鉄骨造とし、3～12 階の外周部の柱、梁の一部を木造化。
3～8 階の木間柱は長期荷重を負担しない設計とし、木構造材の現しを実現。
9～12 階の木柱に木質耐火構造 オメガウッド®(1 時間耐火構造)を採用。
3～12 階の梁の一部に木質耐火構造 オメガウッド®(1・2 時間耐火構造)を採用。
- ガラス越しに木部が見通せることで、遠景・近景からも木造ハイブリッド構造であることを認識できる外観デザイン。

本件に関するお問い合わせ先

主催(一社)日本木造耐火建築協会 HP のお問い合わせフォームよりお問い合わせください。



一般社団法人

日本木造耐火建築協会

Japan Fire-proof Timber building Association

〒108-0014

東京都港区芝 5-36-7 三田ペルジュビル 9F

TEL : 03-6809-4500

<https://mokutaiken.or.jp/contact/>

